

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ KHU ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

SỐ : : 2024 : TLBB - TỜ 1

TỶ LỆ 1 : 2000

CÔNG TRÌNH: KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG TAM PHƯỚC - THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
ĐƠN VỊ YÊU CẦU: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẬT BẢNG VÀ HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TAM PHƯỚC - THÀNH PHỐ BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI

Diện tích đất sử dụng tờ số 1 là : 27558.6 m² (thuộc phần: Đất hạ tầng giao thông ngoài ranh quy hoạch)

TỜ 3TỜ 2TỜ 1

BẢNG KÊ TOA ĐỘ - MỐC RANH ĐƯỜNG LÝ NHÂN TỔNG
(Hệ tọa độ VN_2000, kinh tuyến TW 107°45', múi chiếu 3)

STT	Tọa độ		Khoảng (m)	Chú chú
	X (m)	Y (m)		
24	119823.277	40816.690	82.71	
25	119826.535	40875.317	89.91	
26	119820.374	408740.584	80.85	
27	1198306.169	408815.255	100.12	
28	1198345.342	408908.616	99.92	
29	1198381.788	409001.695	99.92	
30	1198418.845	409094.451	99.98	
31	1198456.016	409187.266	100.02	
32	1198494.145	409279.732	99.85	
33	1198532.049	409372.136	99.83	
34	1198571.625	409463.790	100.14	
35	1198611.537	409555.693	99.85	
36	1198651.593	409647.130	99.92	
37	1198692.235	409738.415	100.12	
38	1198733.135	409829.735	100.06	
39	1198773.074	409921.568	100.00	
40	1198812.256	410013.564	100.01	
41	1198852.010	410105.331	99.90	
42	1198888.911	410198.288	99.92	
43	1198926.559	410293.444	8.02	
44	1198912.245	410237.877	27.03	
45	1198991.748	410255.490	15.00	
46	1198980.150	410240.670	39.13	
47	1198974.271	410204.484	100.00	
48	1198937.473	410111.500	100.01	
49	1198958.185	410019.529	99.90	
50	1198976.935	409927.567	99.92	
51	1198976.920	409835.594	99.86	
52	1198978.442	409743.726	100.10	
53	1198937.892	409653.212	100.11	
54	1198957.747	409561.500	99.84	
55	1198957.505	409470.126	100.17	
56	1198957.824	409378.110	100.12	
57	1198979.454	409285.670	99.95	
58	1198941.511	409193.154	99.99	
59	1198903.982	409100.474	100.09	
60	1198907.013	409007.460	100.09	
61	1198930.922	408914.104	99.87	
62	1198295.354	408820.777	80.04	
63	1198295.567	408746.488	70.04	
64	1198240.647	408681.030	68.61	
65	1198214.255	408617.684	19.01	
24	119823.277	40816.690		

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THEO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH - TỔNG DỰ ÁN

STT	Loại đất	Tổng số thửa	Diện tích nằm trong ranh giới khu đất (m ²)		
			Tổng	Dự án Trạm biến áp 110KV An Phước và hướng tuyến đường dây đầu nối	Còn lại
1	BHK	27	257127.6	0.0	257127.6
2	RSK	2	546.5	0.0	546.5
3	CLN	15	56831.3	0.0	56831.3
4	ODT	2	109.4	0.0	109.4
5	ODT+CLN	8	620.6	0.0	620.6
6	ODT+CLN+RSK	1	84.4	0.0	84.4
7	DTL	1	26.1	0.0	26.1
8	SON	1	770.9	0.0	770.9
9	DGT	6	32726.7	127.2	3023.4
Tổng cộng		63	348463.5	127.2	345492.9

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THEO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH - TỜ 1

STT	Loại đất	Tổng số thửa	Diện tích nằm trong ranh khu đất (m ²)			
			Tổng	Dự án Trạm biến áp 110KV An Phước và hướng tuyến đường dây đầu nối		Còn lại
				Trụ diện	Đường dây đầu nối	
1	BHK	6	2845.8	0.0	0.0	2845.8
2	CLN	8	1687.7	0.0	0.0	1687.7
3	ODT	2	109.4	0.0	0.0	109.4
4	ODT+CLN	1	55.5	0.0	0.0	55.5
5	DGT	2	22859.2	127.2	3023.4	19708.6
Tổng cộng			19	27558.6	127.2	24408.0

GHI CHÚ :

- Khu đất trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ một phần tờ BĐDC số 89,100,101,109 phường Tam Phước, do về tháng 6/2007, Kèm theo phiếu cung cấp thông tin số: 240930-0166 ngày 30/9/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cung cấp.
- Vị trí ranh giới khu Tái định cư được chuyển về theo Sơ đồ vị trí khu đất, tỷ lệ 1 : 2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai lập ngày 23/02/2023; Vị trí ranh giới hạ tầng giao thông được chuyển về theo Bình đồ Giao thông đường Lý Nhân Tổng do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Quy hoạch Anh lập năm 2024, được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định ngày 28/5/2024; Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, TP. Biên Hòa và Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, TP. Biên Hòa;
- Ranh giới khu đất được giới hạn đường (---) gồm 3 tờ tổng diện tích là: 348643.5 m²
 - Trong đó: + Tuyến đường Lý Nhân Tổng có diện tích là: 27558.6 m²(Tờ số 1)
 - + Khu tái định cư có diện tích là: 315211.4 m²(Tờ số 2)
 - + Tuyến cống thoát nước có diện tích là: 5873.5 m²(Tờ số 3)
- Diện tích thuộc tờ số 1 được giới hạn bởi các điểm (24, 25, 26, ..., 63, 64, 65, 24) là : 27558.6 m² (thuộc đất hạ tầng giao thông ngoài ranh quy hoạch - đường Lý Nhân Tổng)
- Trong đó : - Diện tích thuộc Hành lang an toàn lưới điện 220 kV là : 400.0 m²
 - Diện tích thuộc Hành lang an toàn lưới điện 110 kV là : 151.1 m²
 - Diện tích thuộc dự án Trạm biến áp 110KV An Phước và hướng tuyến đường dây đầu nối là : (14.2)+(3009.2) = 3023.4 m²
 - Bao gồm : + Diện tích trụ điện là: (55.7)+(56.0)+(15.5) = 127.2 m²; Diện tích hướng tuyến đường dây đầu nối là: (14.2)+(3009.2) = 3023.4 m²
 - Diện tích còn lại là : 23846.9 m²
- Bản vẽ này được thực hiện theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án Bồi thường GPMB và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai. Kèm theo Văn Bản số: 452/BQLĐABT-HT ngày 14/11/2023
- V/v thực hiện trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính các thửa đất nằm trong ranh dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

CHÚ DẪN :

- 1 : Mốc ranh giới khu đất
- 2 : Nhà gạch, nhà tạm
- 3 : Ranh giới khu đất
- 4 : Địa giới huyện
- CLN 203 : Loại đất
- 4298.7 : Diện tích

THÀNH 03 TỜ
TỜ SỐ 1

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN : CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY DỰNG NAM VIỆT PHÁT

Ngày hoàn thành : .../.../2024
Người thực hiện: Trần Tuấn Anh
Người kiểm tra :

Lê Ngọc Long

Ngày ... tháng ... năm 2024

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Trường

CƠ QUAN KIỂM TRA NỘI NGHIỆP : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày ... tháng ... năm 2024
Người kiểm tra : Hồ Hữu Hiếu
TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

Vũ Thành Uy

Ngày ... tháng ... năm 2024
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Nghĩa